

Checklist de preinstalación domótica por estancias

Lista para revisar en planos y en obra antes de cerrar paredes y techos. Marque cada punto cuando esté resuelto.

Antes de empezar (en planos)

- ☐ Funciones definidas por estancia con la propiedad.
- ☐ Ubicación de pulsadores, pantallas, sensores y termostatos marcada en planos de mecanismos.
- ☐ Espacio técnico definido: cuadro domótico, rack de comunicaciones y grabador, ventilado y accesible.
- ☐ Circuito eléctrico independiente para el espacio técnico.
- ☐ Coordinación acordada con instalador eléctrico, climatización y carpintería.

General de la vivienda

- ☐ Circuitos de iluminación separados por grupo de regulación previsto.
- ☐ Cajas de mecanismos de profundidad suficiente para el acoplador de bus.
- ☐ Bus domótico (o tubo de reserva) hasta cada pulsador, sensor y termostato.
- ☐ Tubos de reserva vacíos entre plantas, hacia el exterior y hacia el armario técnico.
- ☐ Alimentación y control en cada cajón de persiana.

Acceso y recibidor

- ☐ Placa de calle de videoportero y monitor interior (o pantalla domótica).
- ☐ Previsión para cerradura motorizada en puerta principal.
- ☐ Pulsador de apagado general / escena «salir de casa» junto a la puerta.
- ☐ Detector de presencia para iluminación de paso.

Salón-comedor

- ☐ Iluminación regulable por grupos y escenas.
- ☐ Tomas de red cableada en mueble de TV y zona de trabajo.
- ☐ Punto de acceso WiFi en techo.
- ☐ Previsión de audio (altavoces de techo y cableado) si se desea.

Cocina

- ☐ Detectores de inundación y humo con posibilidad de corte de agua (electroválvula).
- ☐ Toma de red o cobertura WiFi para electrodomésticos conectados.

Dormitorios

- ☐ Pulsador junto a la cama con escenas «noche» y apagado general.
- ☐ Sonda o termostato de zona de climatización.
- ☐ Luz de paso nocturna en recorridos al baño.

Baños

- ☐ Detector de presencia para iluminación.
- ☐ Detector de inundación.
- ☐ Control de toallero o suelo radiante si se instalan.

Exterior, terrazas y jardín

- ☐ Iluminación exterior con control horario o crepuscular.
- ☐ Toldos motorizados con alimentación y sensor de viento.
- ☐ Estación meteorológica o sensores de viento, lluvia y luz.
- ☐ Tubos y alimentación para cámaras en accesos y perímetro.
- ☐ Cobertura WiFi exterior y previsión para riego y piscina.

Garaje e instalaciones

- ☐ Control de puerta de garaje y cancela.
- ☐ Previsión de punto de recarga de vehículo eléctrico gestionable.
- ☐ Medición de consumos en cuadro general.

Antes de cerrar paredes y techos

- ☐ Revisión en obra de cajas, tubos y recorridos con el integrador.
- ☐ Fotografías de recorridos antes de cerrar.
- ☐ Etiquetado de tubos y cables en el armario técnico.

Proyecto: _____ · Revisado por: _____ · Fecha: ____/____/____